



Samenvatting

Het college legt de programmabegroting 2027 en de belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2027 voor aan de gemeenteraad ter behandeling en vaststelling.

De begroting 2027 vertoont een (structureel) positief begrotingssaldo. In de meerjarenraming 2028-2030 is het effect van het zogenaamde ravijnjaar, een daling van de algemene uitkering uit het gemeentefonds als gevolg van een door het Rijk ingevoerde nieuwe financieringssysteem en daarop vooruitlopend een korting op het gemeentefonds, zichtbaar. Dit leidt tot een daling van het structurele begrotingssaldo. In 2029 is sprake van een negatief structureel saldo. In dat jaar worden de structurele lasten niet volledig gedekt door structurele baten. In 2030 zien we een klein positief structureel saldo. Hiermee voldoet de raad aan haar wettelijke verplichting om een structureel en reëel sluitende begroting vast te stellen.

In deze begroting zijn de ambities uit het coalitieakkoord 'Aon de geng!' verwerkt. Daarbij kiezen we door investeringsimpulsen in de vorm van nieuwe reserves voor o.a. betaalbaar wonen, preventie, monumenten en vergroening, en tijdelijke exploitatiebudgetten, impulsen gericht op het versterken van de uitvoeringskracht en de uitvoeringscapaciteit. De omvang en inzet van de nieuwe reserves bepalen we op basis van nog nader uit te werken voorstellen die we aan uw raad zullen voorleggen.

De investeringsreserves en tijdelijke exploitatiebudgetten dekken we door onttrekkingen aan de algemene reserve.

Tijdens de raadsvergadering van 10 november 2026 behandelt de gemeenteraad ook de Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2027, deze zijn namelijk een uitwerking van de Programmabegroting 2027.

1. Beslispunten

Het college besluit:

1. De programmabegroting 2027 inclusief bijlagen en de belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2027 voor te leggen ter behandeling in de gemeenteraad middels het raadsvoorstel.
2. Aan de raad voor te stellen de volgende nieuwe reserves in te stellen:
 - Reserve woonwagendplaatsen;
 - Reserve betaalbaar wonen;



- Reserve preventiestad Maastricht;
- Reserve monumentenfonds;
- Reserve vergroeningsfonds;
- Reserve investeringsfonds Health Campus.

2. Wethouder Fokke te mandateren tekstuele wijzigingen en aanvullingen te doen.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2026:

Conform.



3. Aanleiding

Zie raadsvoorstel.

4. Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

5. Argumenten

Zie raadsvoorstel.

6. Kanttekeningen of risico's

Niet van toepassing.

7. Financiële gevolgen

Zie raadsvoorstel.

Het voorstel aan de raad is om de volgende reserve in te stellen:

Naam reserve	Reserve woonwagenstandplaatsen
Doel	Deze nieuwe reserve dient ter dekking van de lasten voortkomende uit de investeringsimpuls woonwagenstandplaatsen. Samen met de raad bespreken we de inzet van deze reserve. Ten behoeve van die bespreking zullen we een voorstel aan de gemeenteraad voorleggen.
Programma/taakveld	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing, 8.3 Bouwen en wonen
Voeding	Gevormd middels een onttrekking aan de algemene reserve
Gewenste, minimale en/of maximale hoogte	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve
Maximale looptijd	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve

Naam reserve	Reserve betaalbaar wonen
Doel	We willen betaalbare huur en koop stimuleren met een investeringsimpuls 'betaalbaar wonen'. De reserve heeft primair als doel om de nieuwbouw van betaalbare huurwoningen in samenwerking met de corporaties te stimuleren. De reserve kan ook deels benut worden voor betaalbare koopwoningen en voor verduurzamingsmaatregelen bij bestaande bouw als dat direct bijdraagt aan de



	betalbaarheid van wonen in Maastricht. Aanvullend kijken we actief hoe we ons eigen bezit van grond en vastgoed kunnen benutten voor de woonopgave. Samen met de raad bespreken we de inzet van deze reserve. Ten behoeve van die bespreking zullen we een voorstel aan de gemeenteraad voorleggen.
Programma/taakveld	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing, 8.3 Bouwen en wonen
Voeding	Gevormd middels een onttrekking aan de algemene reserve
Gewenste, minimale en/of maximale hoogte	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve
Maximale looptijd	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve

Naam reserve	Reserve preventiestad Maastricht
Doel	De komende vier jaar richten we ons op vier maatschappelijke opgaven die bijdragen aan het verkleinen van verschillen tussen inwoners en wijken. Daarom kiezen we bewust voor Maastricht als preventiestad met inzet dáár waar we het verschil kunnen maken. Hiervoor is een reserve van € 5,000 mln. opgenomen. Samen met de raad bespreken we de inzet van deze reserve. Ten behoeve van die bespreking zullen we een voorstel aan de gemeenteraad voorleggen.
Programma/taakveld	6 Sociaal domein, 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie
Voeding	Gevormd middels een onttrekking aan de algemene reserve
Gewenste, minimale en/of maximale hoogte	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve
Maximale looptijd	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve

Naam reserve	Reserve monumentenfonds
Doel	Deze reserve het als doel het instandhouden en verduurzamen van monumenten. Met een 'investeringsimpuls monumenten' zorgen we ervoor dat het culturele erfgoed de zorg krijgt die ze verdient (ook voor verduurzaming). Samen met de raad bespreken we de inzet van deze reserve. Ten behoeve van die bespreking zullen we een voorstel aan de gemeenteraad voorleggen.
Programma/taakveld	5 Sport, cultuur en recreatie, 5.5 Cultureel erfgoed
Voeding	Gevormd middels een onttrekking aan de algemene reserve



Gewenste, minimale en/of maximale hoogte	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve
Maximale looptijd	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve

Naam reserve	Reserve vergroeningsfonds
Doel	We vergroten en versterken het groen in Maastricht en richten de openbare ruimte zo in dat deze uitnodigt tot wandelen, bewegen, spelen, ontspannen en ontmoeten. Hiervoor vormen we een reserve van € 10,000 mln. Samen met de raad bespreken we de inzet van deze reserve. Ten behoeve van die bespreking zullen we een voorstel aan de gemeenteraad voorleggen.
Programma/taakveld	5 Sport, cultuur en recreatie, 5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie
Voeding	Gevormd middels een onttrekking aan de algemene reserve
Gewenste, minimale en/of maximale hoogte	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve
Maximale looptijd	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve

Naam reserve	Reserve investeringsfonds Health Campus
Doel	Voor de doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus vormen we een investeringsfonds van € 20,000 mln. om samen met Universiteit Maastricht, Maastricht UMC+ en provincie Limburg te kunnen investeren in hefboomprojecten. Dit zijn grootschalige publiek-private samenwerkingsprojecten die versterkend zijn voor het ecosysteem op de campus.
Programma/taakveld	3 Economie, 3.1 Economische ontwikkeling
Voeding	Gevormd middels een onttrekking aan de algemene reserve
Gewenste, minimale en/of maximale hoogte	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve
Maximale looptijd	Nog te bepalen op basis van de uitwerking van de inzet van de reserve



8. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

De planning van het vervolgtraject, inclusief het proces inzake de technische vragen, is als volgt:

Actie	Datum
Technische vragen:	
• Indienen technische vragen	Maandag 5 oktober 2026
• Vaststelling door college	Dinsdag 13 oktober 2026
• Publicatie beantwoording tijdig ingediende vragen	Vrijdag 16 oktober 2026
Domeinvergaderingen	Dinsdag 27 oktober 2026 en dinsdag 3 november 2026
Raadsvergadering	Dinsdag 10 november 2026

Indien technische vragen tijdig (5 oktober) worden ingediend, worden deze beantwoord vóór de domeinvergaderingen. De beantwoording van nagekomen vragen wordt vastgesteld in de collegevergaderingen van 27 oktober en/of 3 november 2026.

9. Communicatie

De programmabegroting 2027 wordt op 25 september 2026 gepresenteerd aan de pers.